

RE: RESPUESTA ACTUALIZACION ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO PROYECTO COCUC - CUCUTA

Desde Jehimy Alejandra Erazo Molina <jerazo@enterritorio.gov.co>

Fecha Lun 24/11/2025 17:13

Para Trámites Planeación Contractual <TramitesPlaneacionContractual@enterritorio.gov.co>; Nanee Chris Valenzuela Plazas <nvalenzuela@enterritorio.gov.co>

CC Carlos Andres Bravo <cbravo@enterritorio.gov.co>; Sandy Magaly Suárez Rincón <ssuarez@enterritorio.gov.co>; Daniela Valentina Franco Triana <dfranco1@enterritorio.gov.co>; Mildred Jhomara Carvajal Montañez <mcarvaja@enterritorio.gov.co>; Erika Carolina Sierra Crisson <csierra@enterritorio.gov.co>; Aylen Sofía Zambrano Hernández <azambran@enterritorio.gov.co>

Cordial saludo,

Una vez analizado el presupuesto remitido por el grupo de Planeación Contractual mediante memorando No. 202541010008333 del 20 de noviembre de 2025, nos permitimos señalar algunas inconsistencias identificadas así:

☐


ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	COSTEO INICIAL		
			CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	Placa de contrapiso en concreto e =10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	14,40	\$ 98.300,00	\$ 1.415.520,00
97	Placa de contrapiso en concreto e =10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	25,20	\$ 88.679,96	\$ 2.234.734,99
58	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado (ll.=2" e.=2,29 mm; pla- finas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elemen- tos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los ele- mentos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de ancla- jes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.	ML	27,20	\$ 580.058,00	\$ 15.777.577,60
110	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado l<1.=2" e.=2,29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.	ML	145,80	\$ 203.826,00	\$ 29.717.830,80

Así mismo se evidencia una reducción en el valor del ítem 83, por lo que solicitamos analizar si es posible dejar el valor inicial del costeo:

	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	COSTEO INICIAL		
				CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
inicial	83	Muros en concreto a la vista f'c=4000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T, con bordes achaflanados. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M3	33,17	\$ 1.712.645,87	\$ 56.808.463,51
final	83	Muros en concreto a la vista f'c=4000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T, con bordes achaflanados. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M3	33,17	\$ 1.359.185,00	\$ 45.084.166,45

Asimismo, solicitamos la actualización del formato F-PR-27 una vez se actualice el costeo de acuerdo a lo señalado anteriormente.

Cordialmente,



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA
enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

Jehimy Alejandra Erazo Molina
Contratista Supervisor Técnico
Grupo de Desarrollo de Proyectos 1- C.I. 216144
jerazo@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282
Calle 26 # 13-19 Piso 26, Bogotá
<http://www.enterritorio.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co y con gusto será atendido.

De: Sandy Magaly Suárez Rincón <ssuarez@enterritorio.gov.co>
Enviado: viernes, 21 de noviembre de 2025 8:00
Para: Mildred Jhomara Carvajal Montañez <mcarvaja@enterritorio.gov.co>; Jehimy Alejandra Erazo Molina <jerazo@enterritorio.gov.co>
Cc: Nanee Chris Valenzuela Plazas <nvalenzuela@enterritorio.gov.co>; Daniela Valentina Franco Triana <dfranco1@enterritorio.gov.co>
Asunto: RESPUESTA ACTUALIZACION ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO PROYECTO COCUC - CUCUTA

Cordial saludo,

En atención a la solicitud N°202521010006293 que tiene como asunto: Alcance a memorando Rad. No. 202531010025303. Solicitud análisis y Estudio de Precios de Mercado de precios unitarios específicos – Vigencia 2025, para la obra: “TERMINACIÓN DE OBRAS DEL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA” Contrato Interadministrativo No. 216144 USPEC – ENTerritorio S.A” me permito remitir la respuesta generada por el Grupo de Planeación Contractual para su información.

Cordialmente,



Hacienda
enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

Sandy Magaly Suárez Rincón
Contratista
Grupo de Planeación Contractual
ssuarez@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282 Ext. 12109
Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.
<http://www.enterritorio.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co y con gusto será atendido.

De: Daniela Valentina Franco Triana <dfranco1@enterritorio.gov.co>
Enviado: jueves, 20 de noviembre de 2025 10:47 p. m.
Para: Sandy Magaly Suárez Rincón <:ssuarez@enterritorio.gov.co>
Asunto: RV: ASIGNACIÓN SOLICITUD ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO PROYECTO COCUC - CUCUTA

Buen día Maga,

se adjunta radicado de respuesta para el proceso del asunto y sus respectivos anexos,

quedo atenta,



Daniela Valentina Franco Triana
Planeación Contractual
dfranco1@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282
Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.
<http://www.enterritorio.gov.co>

De: Nanee Chris Valenzuela Plazas <nvalenzuela@enterritorio.gov.co>
Enviado: jueves, 20 de noviembre de 2025 22:20
Para: Daniela Valentina Franco Triana <dfranco1@enterritorio.gov.co>; Armando Javier Calvo Alonso <acalvo@enterritorio.gov.co>
Cc: Sandy Magaly Suárez Rincón <:ssuarez@enterritorio.gov.co>
Asunto: Re: ASIGNACIÓN SOLICITUD ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO PROYECTO COCUC - CUCUTA

Por favor enviar por lira

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: Daniela Valentina Franco Triana <dfranco1@enterritorio.gov.co>
Enviado: Thursday, November 20, 2025 8:04:23 PM
Para: Armando Javier Calvo Alonso <acalvo@enterritorio.gov.co>
Cc: Sandy Magaly Suárez Rincón <:ssuarez@enterritorio.gov.co>; Nanee Chris Valenzuela Plazas <nvalenzuela@enterritorio.gov.co>
Asunto: RV: ASIGNACIÓN SOLICITUD ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO PROYECTO COCUC - CUCUTA

Buen día Armando,

Se adjunta respuesta al estudio de precios de mercado para el proceso **TERMINACIÓN DE OBRAS DEL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA** para tu revisión y visto bueno.

Quedo atenta,



Daniela Valentina Franco Triana
Planeación Contractual
dfranco1@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282
Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.
<http://www.enterritorio.gov.co>

De: Sandy Magaly Suárez Rincón <:ssuarez@enterritorio.gov.co>
Enviado: viernes, 14 de noviembre de 2025 12:29
Para: Daniela Valentina Franco Triana <dfranco1@enterritorio.gov.co>

Cc: Nanee Chris Valenzuela Plazas <nvalenzuela@enterritorio.gov.co>; Armando Javier Calvo Alonso <acalvo@enterritorio.gov.co>

Asunto: ASIGNACIÓN SOLICITUD ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO PROYECTO COCUC - CUCUTA

Cordial saludo, Daniela

En atención al asunto, te remito el memorando radicado por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 para realizar el estudio de precios de mercado

Cordialmente,



Sandy Magaly Suárez Rincón

Contratista

Grupo de Planeación Contractual

ssuarez@enterritorio.gov.co

(+57) (601) 915 6282 Ext. 12109

Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá D.C.

<http://www.enterritorio.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co y con gusto será atendido.